



## SALON IMMOBILIER PRINTEMPS LES VOYANTS REPASSENT AU VERT

Du vendredi 28 au dimanche 30 mars au MEETT

Alors que les transactions reprennent avec des taux de crédit immobilier en baisse, 45 professionnels délivrent gratuitement leurs conseils aux visiteurs en décryptant l'actualité et en pointant les opportunités du marché.

Le secteur de l'immobilier retrouve des couleurs après l'adoption de plusieurs dispositifs favorables aux futurs propriétaires et aux investisseurs : l'extension du « prêt à taux zéro » à toute la France pour l'achat de sa résidence principale dans le neuf ou l'ancien, y compris la construction de maisons individuelles ; l'exonération de droits de succession pour les dons familiaux allant jusqu'à 300 000 € pour l'achat d'un logement ; ou encore MaPrimeRénov', revue mais reconduite.

Que l'on projette d'acheter pour habiter dans le neuf ou l'ancien, de construire, de rénover, d'agrandir, d'investir en France ou à l'étranger ou de préparer sa retraite, le Salon de l'Immobilier est un observatoire idéal des tendances, qui permet de tester la faisabilité de son projet auprès des professionnels les plus avertis du secteur.



### Qui répondra aux porteurs de projets et aux questions des visiteurs ?

- Des constructeurs de maisons individuelles et des spécialistes de la rénovation
- Des courtiers pour accompagner le montage de son dossier financier
- **Nouveau : Le village de l'Anacofi** : des enseignes nationales spécialistes en gestion du patrimoine et investissement pour se créer une épargne, construire un capital, investir.
- Des enseignes pour l'investissement à l'étranger, Dubaï ou Espagne
- Des agences pour l'investissement locatif clef en main
- Des agences immobilières classiques, sociales, promoteur et agence spécialiste du logement neuf
- Action logement pour se faire accompagner de A à Z dans son projet d'acquisition d'un logement social, temporaire ou privé.
- La Chambre des notaires

## Espace Conseil gratuit

Les experts répondent gracieusement à toutes les questions et **guident les visiteurs en fonction de leur situation fiscale et patrimoniale** :



- ADIL
- Maison de l'énergie
- Médiateurs ADHOC
- Barreau des avocats de Toulouse
- Association des Propriétaires et Copropriétaires
- Anacofi, Association Nationale des Conseils Financiers

## Espace Conférences



Étalées sur trois jours en accès gratuit, 16 tables rondes mettent en 45 mn l'accent sur les principales préoccupations des visiteurs.

Quelques-unes des conférences à retrouver :

- Comment obtenir **le meilleur crédit** en période de crise ?
- **Transmettre son patrimoine** et protéger ses proches : les mesures de relance pour 2025 et la vérité sur la fiscalité applicable.
- **Investir dans l'ancien** en 2025 : les dernières réglementations, comment obtenir le meilleur rendement ? Investissement à vocation sociale, quel avantage pour les propriétaires ?
- Instabilité nationale et mondiale : **Comment Investir en 2025** ? LMNP, LLI, SCPI, à l'étranger... ?
- **Construire sa maison en 2025** - Un investissement patrimonial ? Les étapes clés, le contrat CCMI simplifié, frais d'acquisitions.
- **Acheter un logement dans l'ancien** - Valeur du DPE - Tout savoir sur les aides.
- **Rénover** pour habiter, rénover pour louer. Du diagnostic aux aides. MaPrimeRénov' nouvelle version.
- **Acheter sa résidence principale** à prix abordable : le bail réel solidaire, les aides d'Action logement, les aides publiques.
- **Prêts aidés, prêts libres** : toutes les solutions pour financer l'achat d'un logement.
- **Faire construire sa maison** : le prêt à taux zéro. Les économies possibles et celles à éviter.
- **Diagnostics, audits énergétiques** : savoir les interpréter pour mieux acheter.

*Animées par Henry Busy-Cazaux, Président de l'Institut des Métiers de l'Immobilier*

## LES INFOS PRATIQUES

### Lieu : MEETT

Parc des Expositions de Toulouse, Centre de Conventions & Congrès de Toulouse.  
Concorde Avenue, 31840 Aussonne

### Dates et horaires

Vendredi 28 au dimanche 30 mars 2025 de 10h à 18h30

Entrée gratuite - Invitation à télécharger sur [www.salon-immobilier-toulouse.com](http://www.salon-immobilier-toulouse.com)

### Accès

En Tram (T1) ou Bus (ligne 30), arrêt MEETT au pied du Parc des Expositions

En voiture, périphérique direction Beauzelle, sortie MEETT. Parking offert de 4 000 places

En vélo, le MEETT dispose de supports abrités

Sur place : Restauration à l'intérieur du Salon

**À VOS AGENDAS** Les salons de Toulouse events en 2025 au MEETT : **Foire Internationale de Toulouse** 18 au 27 avril - **Toulouse Space Festival** 15 au 18 mai - **Auto-Moto Classic** 5 au 7 septembre - **Habitat** 2 au 5 octobre - **Immobilier** 3 au 5 octobre - **Vins et Terroirs & Chocolat et Gourmandises** 24 au 26 octobre - **Brick Live** 25 octobre au 2 novembre - **Auto Moto & Mobilités de Toulouse** 7 au 11 novembre - **Créateurs et Artisans d'art** 10 au 14 décembre.

**Contacts presse** : Agence Anouk Déqué

Dominique Arnaud - 06 15 37 34 92 - d.arnaud@adeque.com

Le week-end : Sophie Caro, Responsable Marketing et communication Toulouse events – 06 87 60 25 40